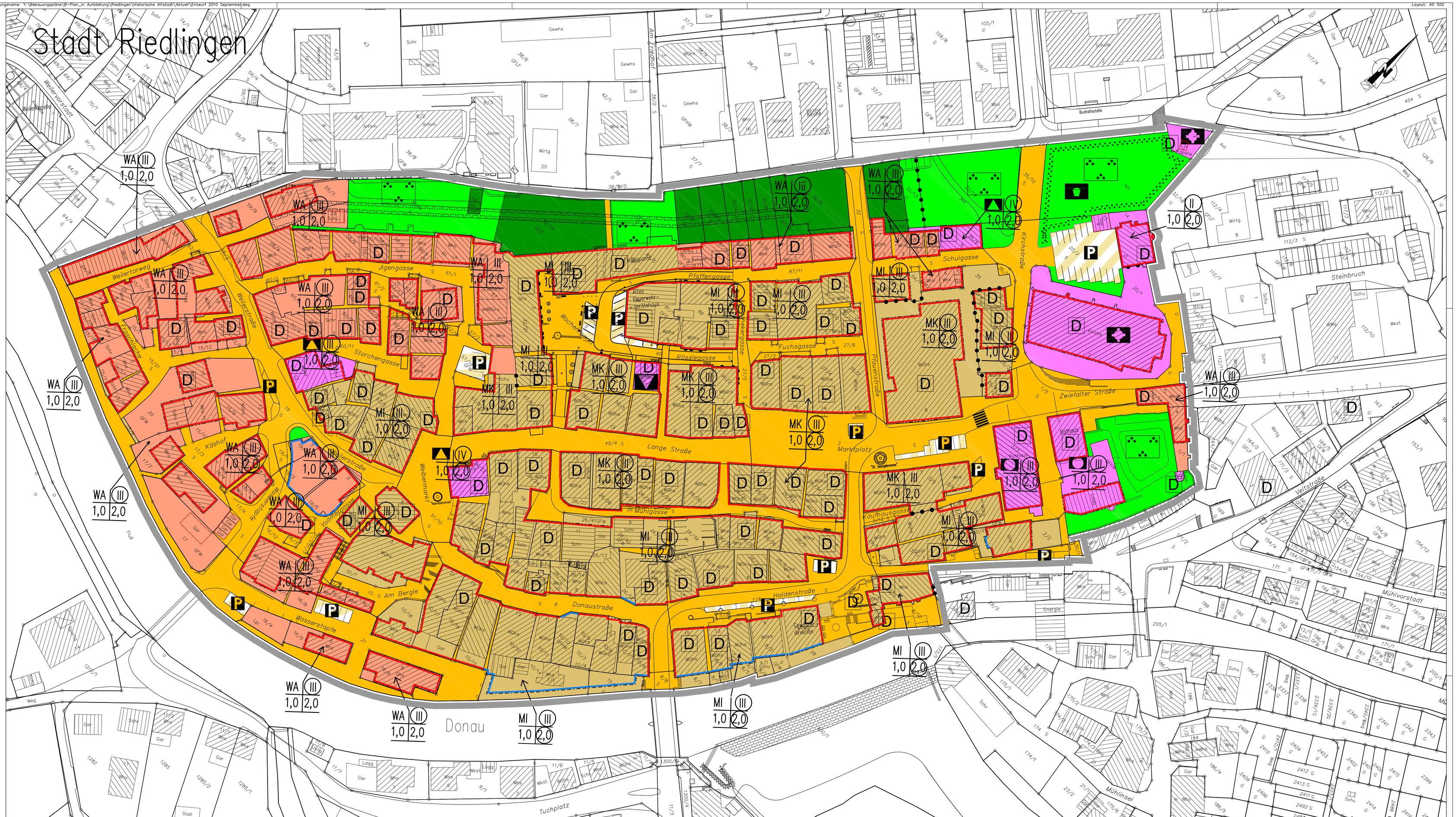
Zeichnungsname: Y:\Bebauungspläne\B-Plan_in Aufstellung\Riedlingen\Historische Altstadt\Aktuell\Entwurf 2010 September.dwg

Datum: 11.10.2010 11:01:51

Layout: A0 500



1. Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- MK — Kerngebiete (§ 7 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

MK	III
0,6	2,0

Art der Festsetzung: MK

GRZ als Dezimalzahl: 0,6

GFZ als Dezimalzahl im Kreis als Mindestmaß: 2,0

Vollgeschosse als Höchstmaß: III
Die festgesetzte Zahl der Vollgeschosse ist zwingend, wenn sie im Kreis dargestellt ist

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- Baulinie
- Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport– und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf (§5 Abs. 2 Nr.2 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf – Öffentliche Verwaltungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf – Schule (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf – Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf – Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

5. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche

6. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) Wiese, Gartenland oder Obstwiese

7. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (, § 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B.§1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 22 BauGB)
- Mit Geh–, Fahr– und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Bestehende Gebäude

Stadt Riedlingen

Bebauungsplan

"Historische Altstadt"

1:500

Rechtsverbindlich seit

Gefertigt: Stadtbauamt Riedlingen, den 10.01.2012

Seifert

Ausgefertigt: Riedlingen, den

Bürgermeister

Maßstab: 1:500

Blattgröße: 1.189 m x 0.841 m = 1.000 m2

"Stadtbauamt Riedlingen, 88499 Riedlingen